

# INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ Segundo semestre 2023

## EL CONTEXTO

El presente relevamiento ha sido realizado los últimos días del mes de Diciembre de 2023 y los primeros días de Enero de 2024.

La realidad comercial de este semestre no escapa a dos ejes que han marcado el contexto económico del país A) La alta tasa de inflación y B) El clima electoral nacional. Ambos han influido en la mayor tasa de decisiones a corto plazo y el sector comercial no ha sido ajeno a esta realidad tangible. Relevamos una mayor tasa de falencia; muy baja pero que se insinúa como una tendencia mas marcada en las arterias paralelas y transversales a la Peatonal San Martín.

## DETALLES DEL RELEVAMIENTO

Tal como en informes anteriores, se relevan solo locales comerciales, no bancos, no oficinas del estado, no estudios profesionales: abogados, contadores, escribanos, médicos...etc, no clínicas medicas.

Como particularidades de este nuevo relevamiento cabe destacar dos aspectos novedosos. En el caso de las Galerías y Shopping Comerciales, debemos destacar el caso de la Galería Española, cuyos locales han sido sacados de conteo y de ahí la disminución en relación al estudio anterior.

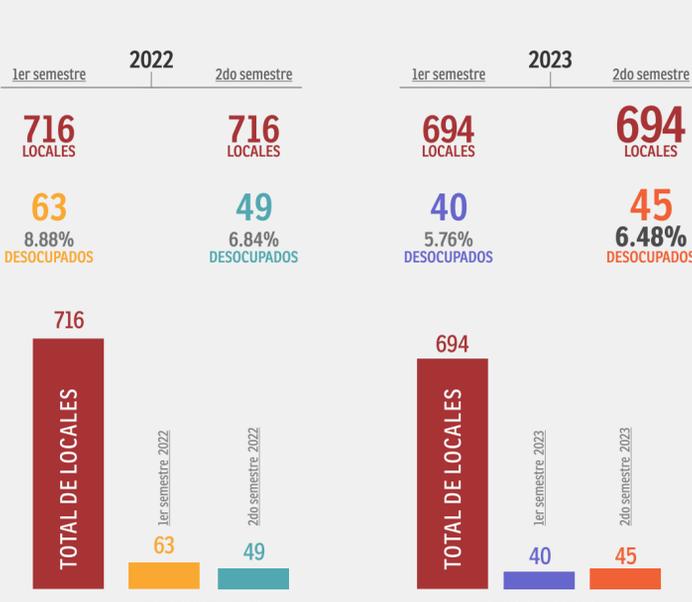
La información se ha seccionado en tres sectores a saber

- A) Peatonal San Martín;
- B) Paralelas a la Peatonal y
- C) Perpendiculares a la Peatonal

Las cifras que arroja el estudio siguen mostrando baja falencia en todas las arterias del área relevada, mas aun con una ligera tendencia a la baja.



## Zona Centro



En este periodo analizado sobre los **694** casos relevados hay **45** locales desocupados, que representan el **6,48%** del total.

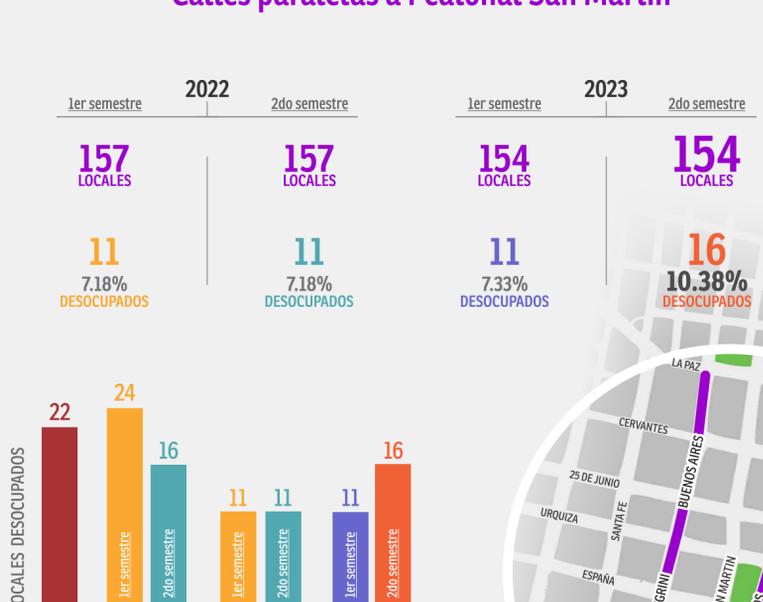
## Peatonal San Martín



Peatonal San Martín sobre **199** locales, **2** desocupados.

Se repite la baja tasa de falencia respecto al informe anterior y también como en el mismo los locales desocupados deben ser analizados por cuestiones no estrictamente comerciales.

## Calles paralelas a Peatonal San Martín



En este sector de calles **paralelas a la Peatonal** en el periodo analizado los locales desocupados ascendieron a **16** (10.38%).

## Calles perpendiculares a Peatonal San Martín



En cuanto a las **calles perpendiculares a la Peatonal**, la tasa de desocupación se dió a la baja respecto del periodo anterior.

## Galerías y Shoppings área céntrica



Este sector ha tenido una importante mejora en el índice de ocupación entre el año 2021 y 2023.

Enero 2024