

# 30 AÑOS de trayectoria en Negocios Inmobiliarios

## INFORME SOBRE LOCALES COMERCIALES ZONA CENTRO DE PARANÁ



Primer semestre 2024

El presente relevamiento ha sido realizado en la segunda quincena del mes de Junio de 2024, finalizando el día 25 de junio de 2024.

El contexto económico nacional desde el advenimiento del nuevo gobierno en este primer semestre se ha marcado en principio por una muy alta tasa de inflación que paulatinamente ha cedido ubicándose en niveles del 4% y paralelamente el fuerte programa restrictivo que fue aplicado para lograr tasas medianamente aceptables de inflación generó también un fuerte descenso de la actividad económica nacional, de la cual el sector comercial ha sido la primera víctima con caídas en ventas en niveles cercanos en promedio al 40% en unidades.

los casi 700 locales a la calle solamente 43 locales están desocupados y en oferta. Si es claramente observable el alto índice de rotación que se ha dado especialmente en las arterias paralelas y transversales a peatonal San Martín.

Esta comprobación demuestra una vez más la fortaleza comercial de la zona, siguen ingresando nuevos jugadores y rubros que se han reconvertido en espera de un repunte en el sector comercial.

Seguiremos atentos a estos índices con relevamientos semestrales tal y cual lo venimos haciendo.

### HIPOTESIS DE TRABAJO

Trabajamos desde la hipótesis que un estado de la economía repicaría inmediatamente a la baja en la ocupación de los espacios comerciales. Hipótesis errónea desde que los índices de falencia se mantienen estables, de

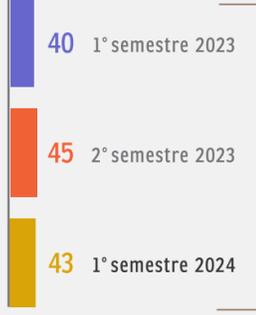
### NUEVO AGREGADO EN EL RELEVAMIENTO

Hemos relevado el sector de Playas de estacionamiento en la zona contabilizando **14** espacios de estacionamiento vehicular con una capacidad de **830** vehículos.

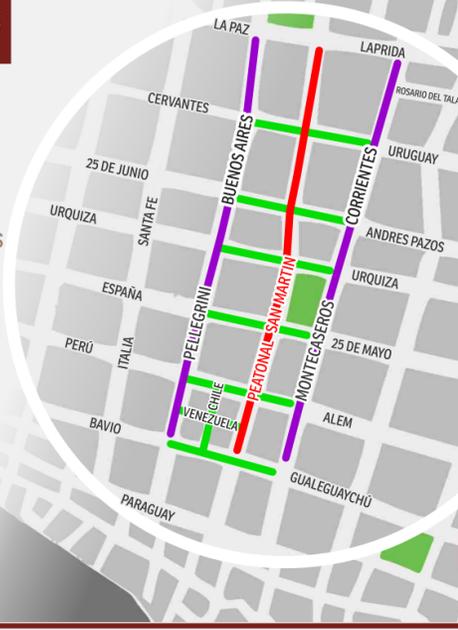
## ZONA CENTRO

## 694 TOTAL DE LOCALES

**694** LOCALES | **40** 5,76% DESOCUPADOS



DESOCUPADOS



En este período analizado sobre los **694** casos relevados hay **40** locales desocupados, que representan el **5,76%** del total.

### Peatonal San Martín

**200** LOCALES

**2024**  
1° semestre  
**2** 1%  
DESOCUPADOS



## 200 TOTAL DE LOCALES

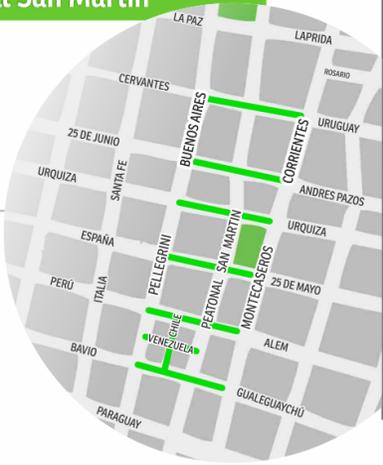


DESOCUPADOS

### Perpendiculares a Peatonal San Martín

**253** LOCALES

**2024**  
1° semestre  
**14** 5,5%  
DESOCUPADOS



## 253 TOTAL DE LOCALES

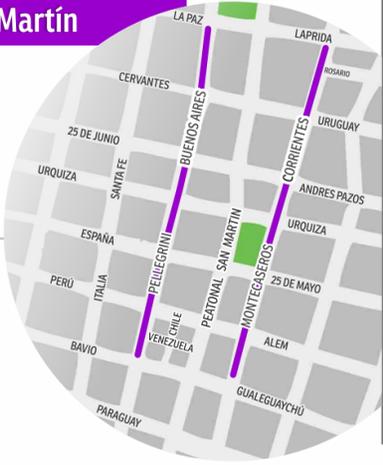


DESOCUPADOS

### Paralelas a Peatonal San Martín

**154** LOCALES

**2024**  
1° semestre  
**14** 9%  
DESOCUPADOS



## 154 TOTAL DE LOCALES



DESOCUPADOS

### Galerías y Shoppings área céntrica

**154** LOCALES

**2024**  
1° semestre  
**10** 11,3%  
DESOCUPADOS

## 154 TOTAL DE LOCALES



DESOCUPADOS

# 30 AÑOS de trayectoria en Negocios Inmobiliarios